



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL  
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113  
e-mail: [seobras@uffs.edu.br](mailto:seobras@uffs.edu.br), site: [www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)

## TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA

CONCORRÊNCIA Nº 90001/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 23205.017207/2025-89

**OBJETO:** Contratação de Pessoa(s) Jurídica(s) especializada(s) para execução das obras dos “**Centros de Acolhimento de Estudantes Universitários em Quatro *campi***”, da Universidade Federal da Fronteira Sul; com serviços de movimentação de terra, fundações, superestrutura, alvenaria, esquadrias, cobertura, revestimentos, impermeabilização, instalações hidrossanitárias, instalações mecânicas, climatização e exaustão, rede de gás GLP, instalações elétricas, instalações preventivas contra incêndio, instalações telecomunicações, louças e acessórios, drenagem pluvial, paisagismo e urbanismo.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL  
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113  
e-mail: [seobras@uffs.edu.br](mailto:seobras@uffs.edu.br), site: [www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)

## DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS

### 1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO

#### 1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia

O objeto da presente licitação constitui ( X ) OBRA / ( ) SERVIÇO DE ENGENHARIA, sob a seguinte justificativa:

Estas obras objetivam a execução de serviço de movimentação de terra, fundações, superestrutura, alvenaria, esquadrias, cobertura, revestimentos, impermeabilização, instalações hidrossanitárias, instalações mecânicas, climatização e exaustão, rede de gás GLP, instalações elétricas, instalações preventivas contra incêndio, instalações telecomunicações, louças e acessórios, drenagem pluvial, paisagismo e urbanismo.

### 2. REGIMES DE EXECUÇÃO

Para a execução indireta do objeto, será adotado o seguinte regime, de acordo com a justificativa abaixo:

( X ) empreitada por preço unitário

( ) empreitada por preço global

( ) empreitada integral

( ) contratação por tarefa

( ) contratação integrada

( ) contratação semi-integrada

( ) fornecimento e prestação de serviço associado

Uma vez adotado o regime de **empreitada por preço global / empreitada integral**, o Projeto Básico ( ) DEFINIU as subestimativas e superestimativas técnicas relevantes dos serviços relativos à presente contratação, segundo as diretrizes do Acórdão n. 1.977/2013-Plenário TCU, adotando os seguintes parâmetros descritos no documento abaixo identificado:

Uma vez adotado o regime de **empreitada por preço global / empreitada integral**, o Projeto Básico ( ) NÃO DEFINIU as subestimativas e superestimativas técnicas relevantes dos serviços relativos à presente contratação, sob a seguinte justificativa:



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL  
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113  
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: [www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)

### 3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

No presente feito, o ( ☒ ) Projeto Básico / documentos técnicos foram elaborados por profissional habilitado de ( ☒ ) engenharia, ( ☐ ) arquitetura ou ( ☐ ) técnico industrial, com a emissão da ( ☒ ) ART, ( ☒ ) RRT ou ( ☒ ) TRT.

No presente feito, embora o Projeto Básico / documentos técnicos tenham sido elaborados por profissional habilitado de engenharia, arquitetura ou técnico industrial, ( ☐ ) **NÃO** houve a emissão da ART, RRT ou TRT, com base na seguinte **justificativa**:

No presente feito, o Projeto Básico / documentos técnicos **NÃO** foram elaborados por profissional habilitado de engenharia, arquitetura ou técnico industrial, com base na seguinte **justificativa**:

### 4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

Na presente licitação:

( ☒ ) FOI observada a ordem prioritária dos parâmetros do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021;

( ☒ ) FORAM adotados custos unitários menores ou iguais aos custos unitários de referência do SINAPI, para todos os itens relacionados à construção civil;

( ☐ ) FORAM adotados custos unitários superiores aos custos unitários de referência do SINAPI para determinados itens do orçamento, conforme justificativa do relatório técnico elaborado por profissional habilitado e aprovado pelo órgão gestor dos recursos.

No orçamento da presente obra ou serviço, para os itens não contemplados no SINAPI, ( ☒ ) FORAM adotados custos obtidos das seguintes fontes admitidas no art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, observada a ordem de prioridades nele estabelecida:

( ☐ ) utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso (*citar as fontes e justificar a pertinência técnica da opção*);

( ☐ ) contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondentes, sob a seguinte justificativa (*citar as fontes, justificar metodologia e juntar a pesquisa aos autos*);

( ☐ ) pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma do regulamento (*apresentar justificativa e documentar a pesquisa nos autos*)

### 5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento da presente obra ou serviço:

( ☒ ) foi/foram juntadas a(s) ( ☐ ) planilha(s) sintética(s) e a(s) ( ☒ ) planilha(s) analítica(s)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL  
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113  
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: [www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)

( ) NÃO foi/foram juntadas a(s) ( ) planilha(s) sintética(s) e a(s) ( ) planilha(s) analítica(s).

O documento de responsabilidade técnica relativo às planilhas orçamentárias:

( X ) consta nos autos.

( ) NÃO consta nos autos.

Na presente licitação:

( X ) foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).

( ) NÃO foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).

## 6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento de referência da presente licitação:

( ) foram adotadas **apenas** composições de custos unitários oriundas do **SINAPI**, **sem** adaptações;

( X ) foram adotadas composições “**adaptadas**” do **SINAPI**, nos termos do art. 8º do Decreto n. 7.983, de 2013, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes;

( ) foram adotadas composições “**próprias**”, extraídas de fontes **extra-SINAPI**, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes.

## 7. CUSTOS DIRETOS

No orçamento de referência da presente licitação, os custos diretos ( ) compreendem **apenas** os componentes de preço que podem ser devidamente identificados, quantificados e mensurados na planilha orçamentária.

Especificamente em relação ao custo direto de **administração local**:

( X ) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;

( X ) adota o parâmetro do ( ) 1º quartil ou ( X ) médio ou ( ) 3º quartil, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

( ) adota percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas:

Em relação ao cronograma físico-financeiro:

( X ) PREVÊ pagamentos proporcionais para os custos diretos, em especial quanto ao de administração local, para cada período de execução contratual, refletindo adequadamente a evolução da execução da obra, ao invés de reproduzir percentuais fixos.

( ) NÃO FORAM PREVISTOS pagamentos proporcionais para os custos diretos, incluindo os de administração local, para cada período de execução contratual, sob a seguinte justificativa:



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL  
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113  
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: [www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)

## 8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS

Na presente licitação:

( X ) foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos ( X ) INSUMOS e ( X ) SERVIÇOS.

( ) NÃO foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos ( ) INSUMOS e aos ( ) SERVIÇOS, sob seguinte **justificativa**:

## 9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA

Na presente licitação, serão adotados os custos de referência ( ) DESONERADOS ou ( X ) NÃO DESONERADOS, por se tratar da opção mais vantajosa para a Administração, conforme simulação juntada aos autos (*preencher, se necessário, para outras considerações*):

### ITEM 1 (Casa de Apoio ao Estudante para o campus Realeza/PR)

- O preço base SINAPI 08/2025/PR e ORSE 08/2025/PR desonerado ficou em R\$ 2.216.823,08;
- O preço base SINAPI 08/2025/PR e ORSE 08/2025/PR não desonerado ficou em R\$ 2.197.233,11;

### ITEM 2 (Casa de Apoio de Estudantes Indígenas para o campus Chapecó/SC)

- O preço base SINAPI 08/2025/SC e ORSE 08/2025/SC desonerado ficou em R\$ 2.277.357,83;
- O preço base SINAPI 08/2025/SC e ORSE 08/2025/SC não desonerado ficou em R\$ 2.264.280,15.

### ITEM 3 (Centro de Formação e Alternância para o campus Erechim/RS)

- O preço base SINAPI 08/2025/RS e ORSE 08/2025/RS desonerado ficou em R\$ 2.147.375,35;
- O preço base SINAPI 08/2025/RS e ORSE 08/2025/RS não desonerado ficou em R\$ 2.127.122,43.

### ITEM 4 (Centro de Pedagogia da Alternância para o campus Laranjeiras do Sul/PR)

- O preço base SINAPI 08/2025/PR e ORSE 08/2025/PR desonerado ficou em R\$ 4.069.425,53;
- O preço base SINAPI 08/2025/PR e ORSE 08/2025/PR não desonerado ficou em R\$ 4.031.462,19.

## 10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI

Na presente licitação, o detalhamento do BDI: ( X ) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622, de 2013 - Plenário do Tribunal de Contas da União.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL  
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113  
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: [www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)

Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

Administração central: ( ) 1º quartil ou ( X ) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Seguro e garantia: ( ) 1º quartil ou ( X ) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Risco: ( ) 1º quartil ou ( X ) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Despesa financeira: ( ) 1º quartil ou ( X ) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Lucro: ( ) 1º quartil ou ( X ) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Para determinado(s) item(ns) do BDI, em razão das peculiaridades do objeto licitado, foram adotados percentuais superiores ao 3º quartil, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas:

#### 11. BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Na presente licitação, ( X ) SERÁ ou ( ) NÃO SERÁ adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos, de acordo com a seguinte **justificativa**:

Quanto ao BDI reduzido, aplicase exclusivamente aos itens de mero fornecimento (PATCH CORD METÁLICO U/UTP CAT.6 1,5 m – somente fornecimento e PATCH CORD METÁLICO U/UTP CAT.6 2,5 m – somente fornecimento), em razão de sua natureza específica e separabilidade técnicaeconômica

Caso seja adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos:

( X ) foram observados os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;

( ) foi adotado o parâmetro do ( ) 1º quartil ou ( X ) médio ou ( ) 3º quartil, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

( ) foi adotado percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas:

#### 12. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O cronograma físico-financeiro:

( X ) FOI juntado aos autos

( ) NÃO foi juntado aos autos.

Na hipótese de ter sido adotado o regime de empreitada por preço global, o cronograma físico-financeiro:

( X ) DEFINE com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL  
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113  
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: [www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)

( ) NÃO define com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.

### 13. PROJETO EXECUTIVO

( X ) FORAM elaborados os projetos executivos relativos ao objeto, juntados aos autos e divulgados com o edital da licitação;

( ) NÃO FORAM elaborados os projetos executivos, sendo tal atribuição expressamente repassada à contratada, com os custos contemplados na planilha orçamentária elaborada. Nessa hipótese, ( ) ATESTO que o projeto básico e os demais documentos técnicos da licitação possuem nível de detalhamento adequado e suficiente para permitir a elaboração dos projetos executivos pela contratada.

### 14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

#### Registro da empresa no conselho profissional

Na presente licitação, será exigido o registro da empresa licitante junto ao ( X ) CREA e/ou ao ( X ) CAU e/ou ao ( X ) CRT, com base na seguinte **justificativa técnica**:

Os critérios de habilitação técnica, previstos no art. 67 da Lei 14.133/2021, prestam-se a comprovar que o licitante possui a qualificação técnica necessária para bem executar o objeto da contratação.

Em relação à qualificação técnico-profissional, NÃO foi admitida qualquer exigência relativa ao tempo de experiência ou de exercício em função dos profissionais a serem disponibilizados pela licitante para a execução do objeto.

#### Capacidade técnico-operacional

Na presente licitação:

( ) serão exigidas comprovações de capacidade técnico-operacional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a seguir elencadas:

( X ) SERÁ exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos atestados, correspondentes aos seguintes serviços das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto:

- Execução de estrutura de concreto armado ou protendido, moldado in loco, em obras de construção civil e/ou obra de prédio público, particular, comercial ou industrial — ITENS 1, 2 e 3: 250 m<sup>2</sup>; ITEM 4: 500 m<sup>2</sup>.
- Execução de cobertura com telhamento metálico em obras de construção civil e/ou obra de prédio público, particular, comercial ou industrial — ITENS 1, 2 e 3: 250 m<sup>2</sup>; ITEM 4: 500 m<sup>2</sup>.
- Execução de instalações elétricas de baixa tensão em obras de construção civil e/ou obra de prédio público, particular, comercial ou industrial — ITENS 1, 2 e 3: 250 m<sup>2</sup>; ITEM 4: 500 m<sup>2</sup>.





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL  
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113  
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: [www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)

- Execução de instalações hidrossanitárias em obras de construção civil e/ou obra de prédio público, particular, comercial ou industrial — ITENS 1, 2 e 3: 250 m<sup>2</sup>; ITEM 4: 500 m<sup>2</sup>.

Estes atestados devem ser compatíveis com a complexidade dos serviços licitados ou superiores, relativos a serviços/obras com área mínima de 250 m<sup>2</sup> (ITEM 1, ITEM 2 e ITEM 3) e de 500 m<sup>2</sup> (ITEM 4).

Considerando as metragens desta contratação, tem-se: ITENS 1, 2 e 3 (área de 543,90 m<sup>2</sup> cada) com exigência mínima de 250 m<sup>2</sup>, o que corresponde a **45,96% da área de cada ITEM**; e ITEM 4 (área de 1.087,80 m<sup>2</sup>) com exigência mínima de 500 m<sup>2</sup>, igualmente equivalente a **45,96% da área do ITEM**.

A exigência observa os limites de pertinência e proporcionalidade previstos no art. 67, §§ 1º e 2º, da Lei nº 14.133/2021 e **está inferior a 50% da área de cada obra**, em consonância com os Acórdãos TCU nº 1.229/2008-Plenário e nº 2.303/2015-Plenário.

#### Possibilidade de somatório de atestados

Na presente licitação, será ( ) ACEITO ou ( X ) VEDADO o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados, com base na seguinte **justificativa** técnica:

A vedação assegura a necessária correspondência entre o porte e a complexidade das obras a contratar, nos termos do art. 67, §§ 1º e 2º, da Lei nº 14.133/2021. O somatório de áreas menores para alcançar a metragem mínima constitui vício técnico, pois não reproduz a unidade físico-funcional de uma obra única nem a integração de sistemas, interfaces, simultaneidade de frentes e coordenação gerencial típicas do objeto licitado.

A orientação está alinhada à jurisprudência do TCU, que admite a fixação de quantitativos mínimos compatíveis e proporcionais ao objeto (Acórdãos 1.229/2008-Plenário e 2.303/2015-Plenário).

As exigências aqui estabelecidas preservam a proporcionalidade, porquanto calibradas às peculiaridades do objeto, aferidas a partir da complexidade técnica, da essencialidade das parcelas e dos riscos decorrentes da execução, garantindo competitividade sem comprometer a adequada contratação.

#### Capacidade técnico-profissional

Na presente licitação:

( ) NÃO SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional.

( X ) SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a serem executadas pelos profissionais abaixo elencados:

Para os cargos de Técnicos Industriais, Engenheiros e/ou Arquiteto e Urbanista





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL  
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113  
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: [www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)

( X ) SERÁ, excepcionalmente, exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos documentos de ART/RRT, com base na seguinte **justificativa**:

Necessidade de comprovação por parte do responsável técnico da licitante que já executou reforma ou serviço de características semelhantes, demonstrando assim possuir competência, experiência, domínio sobre os procedimentos construtivos e conhecimentos técnicos para entregar o objeto licitado em conformidade com as exigências requeridas.

Os quantitativos mínimos a serem comprovados nos documentos de ART/RRT/TRT, por cada profissional, estão abaixo elencados:

Para os cargos de Engenheiros e/ou Arquiteto, e Técnicos Industriais com habilitação técnica:

- Execução de estrutura de concreto armado ou protendido, moldado in loco, em obras de construção civil e/ou obra de prédio público, particular, comercial ou industrial — ITENS 1, 2 e 3: 250 m<sup>2</sup>; ITEM 4: 500 m<sup>2</sup>.
- Execução de cobertura com telhamento metálico em obras de construção civil e/ou obra de prédio público, particular, comercial ou industrial — ITENS 1, 2 e 3: 250 m<sup>2</sup>; ITEM 4: 500 m<sup>2</sup>.
- Execução de instalações elétricas de baixa tensão em obras de construção civil e/ou obra de prédio público, particular, comercial ou industrial — ITENS 1, 2 e 3: 250 m<sup>2</sup>; ITEM 4: 500 m<sup>2</sup>.
- Execução de instalações hidrossanitárias em obras de construção civil e/ou obra de prédio público, particular, comercial ou industrial — ITENS 1, 2 e 3: 250 m<sup>2</sup>; ITEM 4: 500 m<sup>2</sup>.

As exigências levam em conta os percentuais correspondentes aos itens do orçamento e atendem ao Acórdão nº 1.229/2008-Plenário, Acórdão nº 2.303/2015 -Plenário e art. 67, §§ 1º e 2º, da Lei nº 14.133, de 2021.

#### **Exigências de instalações, aparelhamento e pessoal técnico**

Na presente licitação, ( X ) SERÁ exigida a indicação de instalações, aparelhamento ou pessoal técnico com determinada qualificação, a seguir elencados:

Indicação de responsável técnico para o cargo de Engenheiro e/ou Arquiteto com habilitação técnica para os serviços solicitados na comprovação da capacidade técnica.

#### **15. VISTORIA**

Na presente licitação, a realização de vistoria será ( X ) FACULTATIVA ou ( ) OBRIGATÓRIA, e o licitante ( X ) PODERÁ ou ( ) NÃO PODERÁ substituir o atestado de vistoria pela declaração de pleno conhecimento das condições de execução do objeto, com base na seguinte justificativa técnica:

Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, o licitante poderá realizar vistoria nas instalações do local, acompanhado por servidor designado pela Contratante.

Caso o licitante opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL  
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113  
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: [www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)

pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

## 16. SUBCONTRATAÇÃO

O órgão assessorado ( ) NÃO ADMITIU ou ( X ) ADMITIU a subcontratação parcial na presente licitação, sob as seguintes condições e **justificativas** técnicas:

**ITEM 1 – Casa de Apoio ao Estudante (Campus Realeza/PR)** - Parcelas subcontratáveis e percentuais de referência sobre o custo do item:

- Item 1.1.2. Projeto executivo de estrutura de madeira/metálica (Ref. CECHOP/2025): 0,2331%
- Item 2.2.5. Topógrafo com encargos complementares: 0,0521%;
- Item 2.2.6. Auxiliar de topógrafo com encargos complementares: 0,0255%;
- Item 8. Esquadrias: 9,6594%;
- Item 10. Instalações de telecomunicações: 1,9531%;
- Item 12. Instalações mecânicas: 4,9753%.

**Total parcial permitido (Item 1): 16,8985%.**

**ITEM 2 – Casa de Apoio de Estudantes Indígenas (Campus Chapecó/SC)** - Parcelas subcontratáveis e percentuais:

- Item 1.1.3. Projeto executivo de estrutura de madeira/metálica (Ref. CECHOP/2025): 0,2281%;
- Item 2.2.5. Topógrafo com encargos complementares: 0,0529%;
- Item 2.2.6. Auxiliar de topógrafo com encargos complementares: 0,0258%;
- Item 8. Esquadrias: 9,4529%;
- Item 10. Instalações de telecomunicações: 1,9400%;
- Item 12. Instalações mecânicas: 4,8324%.

**Total permitido (Item 2): 16,5321%.**

**ITEM 3 – Centro de Formação e Alternância (Campus Erechim/RS)** - Parcelas subcontratáveis e percentuais:

- Item 1.1.3. Projeto executivo de estrutura de madeira/metálica (Ref. CECHOP/2025): 0,2416%;
- Item 2.2.5. Topógrafo com encargos complementares: 0,0773%;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL  
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113  
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: [www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)

- Item 2.2.6. Auxiliar de topógrafo com encargos complementares: 0,0369%;
- Item 8. Esquadrias: 10,0094%;
- Item 10. Instalações de telecomunicações: 2,4263%;
- Item 12. Instalações mecânicas: 5,0652%.

**Total permitido (Item 3): 17,8567%.**

**ITEM 4 – Centro de Pedagogia da Alternância (Campus Laranjeiras do Sul/PR) - Parcelas subcontratáveis e percentuais:**

- Item 1.1.2. Projeto executivo de estrutura de madeira/metálica (Ref. CECHOP/2025): 0,1275%;
- Item 2.2.5. Topógrafo com encargos complementares: 0,0380%;
- Item 2.2.6. Auxiliar de topógrafo com encargos complementares: 0,0186%;
- Item 8. Esquadrias: 10,5625%;
- Item 10. Instalações de telecomunicações: 2,0274%;
- Item 12. Instalações mecânicas: 5,4404%.

**Total permitido (Item 4): 18,2144%.**

Em caso de subcontratação dos serviços descritos, a empresa subcontratada deverá apresentar acervo técnico compatível em sua área de atuação com a complexidade de sua parte específica da obra, acompanhado do contrato de prestação de serviços.

## **17. DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO**

Na presente licitação, será exigida a comprovação de ( ) CAPITAL MÍNIMO ou ( X ) PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO, no percentual de 10% por cento sobre o valor total estimado da contratação, com base na seguinte **justificativa** técnica:

Necessidade de apresentar qualificação econômica-financeira de acordo com o art. 22 da Instrução Normativa SEGES/MPDG n. 3, de 2018, estabelece que a comprovação da situação financeira das empresas será constatada mediante obtenção de índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC). Caso a empresa licitante apresente resultado inferior ou igual a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), será exigido para fins de habilitação Patrimônio Líquido não inferior a 5% do valor total estimado da contratação.

## **18. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS**

Na presente licitação, será

( X ) PERMITIDA a participação de consórcios. *(Não é necessário justificar)*



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL  
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113  
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: [www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)

( ) VEDADA a participação de consórcios, com base na seguinte **justificativa**:

**19. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS**

Na presente licitação, será ( ) VEDADA ou ( X ) PERMITIDA a participação de cooperativas, com base na seguinte **justificativa**:

**20. GARANTIA DA EXECUÇÃO**

Na presente licitação, será ( X ) EXIGIDA ou ( ) DISPENSADA a apresentação de garantia de execução contratual, com base na seguinte **justificativa**:

Por se tratar de estrutura metálica e Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas, necessário garantir que os serviços estejam de acordo com as normas. Portanto, o adjudicatário prestará garantia de execução do contrato, nos moldes do art. 98 da Lei n. 14.133, de 2021, com validade durante a execução do contrato e por 90 (noventa) dias após o término da vigência contratual, a garantia não excederá a 5% (cinco por cento) do valor inicial do contrato.

**21. DA SUSTENTABILIDADE**

No tocante à promoção do Desenvolvimento Nacional Sustentável previsto nos arts. 5º, e 11, IV, da Lei n. 14.133, de 2021, nesta licitação o tomou as seguintes medidas quando do planejamento de obras e serviços de engenharia:

( X ) definiu os critérios e práticas sustentáveis, objetivamente e em adequação ao objeto da contratação pretendida, como especificação técnica do objeto, obrigação da contratada, e/ou requisito de habilitação/qualificação previsto em lei especial

( X ) verificou se os critérios e práticas sustentáveis especificados preservam o caráter competitivo do certame;

( X ) verificou a incidência de normas de acessibilidade (Decreto n. 6.949, de 2009 e Lei n. 13.146, de 2015); e

( X ) verificar o alinhamento da contratação com o Plano de Gestão de Logística Sustentável.

Nesta licitação, o órgão assessorado entendeu que os serviços objeto desta contratação não se sujeitam aos critérios e práticas de sustentabilidade ou que as especificações de sustentabilidade restringem indevidamente a competição em dado mercado, sob a seguinte justificativa:



**F0335 - JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS - SEO Nº TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS - AGU/2025 -  
SEO (10.55)**

**(Nº do Documento: 6)**

**(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)**

**(Assinado digitalmente em 01/11/2025 14:40 )**

**FABRICIO BALESTRIN**

**SECRETARIO(A) - TITULAR**

**SEO (10.55)**

**Matrícula: ###730#5**

Visualize o documento original em <https://sipac.uffrs.edu.br/public/documentos/index.jsp> informando seu número: **6**,  
ano: **2025**, tipo: **F0335 - JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS - SEO**, data de emissão: **01/11/2025** e o código de  
verificação: **17b3b00af9**